

A VENDRE : 25 terrains viabilisés

*Lotissement haute
qualité paysagère*



Résidence
l'Orée du Bois

(1ère tranche)

25 lots viabilisés

*libres de
constructeurs*



**Lots de
310 à 680 m²**

89 EUR

TTC le m²

Schéma de principe : hypothèse d'implantation conformément aux dispositions du règlement et du plan de composition.

INFORMATIONS :

Mairie de Saint Sauveur des Landes

communesaintsauveur@wanadoo.fr

02 99 98 81 35



Résidence l'Orée du Bois (1ère tranche)

Un cadre privilégié : une résidence **au cœur d'un écrin boisé.**

25 lots entièrement viabilisés : eau potable, eaux pluviales, eaux usées, télécom, réseau gaz, électricité, éclairage public.

Un récupérateur d'eau de pluie sur chaque lot : cuve de 10 000 litres qui pourra être raccordée par l'acquéreur à ses gouttières et utilisée pour l'arrosage et lavage extérieur, le lavage intérieur et le remplissage des chasses d'eau des toilettes.

Des tailles de lots variés pour répondre à toutes les demandes

Un lotissement organisé sous forme de courées : petites unités de voisinage réunies autour d'une placette pour permettre **une vie de quartier**

LOTS	Surface prévisionnelle m ²
1	680
2	553
3	437
4	540
5	522
6	523
7	541
8	441
9	387
10	338
11	407
12	375
13	557
14	476
15	434
16	434
17	528
18	600
19	478
20	478
21	510
22	310
23	426
24	486
25	359

Saint Sauveur des Landes, commune de 1 577 habitants



A 2 minutes de l'échangeur n° 29 de l'A84, à 10 minutes de Fougères, à 20 minutes de Rennes

Le **Pôle d'Echange Multimodal (PEM)** de Romagné (*ligne de bus 9A Rennes-Fougères, aire de covoiturage*) est accessible par la **piste cyclable** reliant le centre bourg de St Sauveur des Landes au PEM)

Ses services : Relais Petit Enfance, école primaire (*privée*), centre de loisirs, Espace de Vie Sociale, Médiathèque

Ses associations : sportives et culturelles

Ses commerces : boulangerie, salon de coiffure, restaurant, garagiste, artisans

Ses équipements : aires de jeux, Parc du Douet, équipements sportifs, chemins de randonnées

COORDONNÉES

Mairie de Saint Sauveur des Landes

2 place de l'Église
35133 Saint Sauveur des Landes

☎ 02 99 98 81 35

📠 02 99 98 93 38

ou via le [formulaire de contact](#).

www.saint-sauveur-des-landes.fr

HORAIRES D'OUVERTURE

Mardi : 09h00 - 12h30 / 14h00 - 17h00

Mercredi / Jeudi : 09h00 - 12h30

Vendredi : 09h00 - 12h30 / 14h00 - 17h00

Samedi : 09h00 - 12h00

Fermé le **dimanche** et le **lundi**

Mairie de Saint-Sauveur-d...

[Agrandir le plan](#)

